新建和改建建筑物的 SFD 工程检查流程

2020 年 10 月更新

西雅图消防局会对在建和改建建筑物进行检查，以确保其符合消防法规的要求 seattle.gov/fire/firecode。 我们的检查员也会检查火灾警报器和喷水灭火装置等主要安全系统是否正确设计并能够在建筑物投入使用时正常工作。

何时申请检查？

必须在工程竣工、完成预测试且准备就绪后才可以进行所有检查。

如果您收到来自 SFD 的计划审查书，则必须在申请检查前先解决审查书中所列项存在的问题。 当检查员进行检查时，施工现场必须要有计划审查书和获批计划的副本。

如果您的项目需要获得西雅图建设与检查局 (SDCI) 颁发的电气或机械许可证，则您在申请检查前必须先获得由 SDCI 签署的许可证。

决定您是否进行特定类型检查的其他标准包括.

火灾警报器检查

在申请检查前，必须要有 SDCI 签署的电气许可证，并且必须对系统进行预测试。 其中包括所有辅助设备和火警控件。 现场必须被认定为“绝对清洁”，包括但不限于所有地毯、吊顶板、干式墙和门均必须就位，以进行警报可闻度测试。

抽油烟机和灭火系统/备用灭火系统检查

在申请检查前，带有防护罩的设备或灭火系统必须准备就绪、安装完毕并切实可用（煤气和电力）。 此外，在检查员到达之前，请确保防护罩上安放有标牌，用以说明设备从左到右都受到防护罩的保护，并在防护罩盖附近配备一个 K 级的灭火器。 如适用，请确保提供 1 型罩的竣工图纸和 SDCI 机械许可证。 如果灭火系统受火灾警报系统监控，那么测试新安装系统的技术人员必须同时持有火灾警报和抽油烟机方面的证书。

地下封盖检查

在封住连接建筑物消防供水系统和城市总水管的管道之前，必须接受 SFD 的“地下封盖”检查。 所有拉杆及其他部件必须完好无损，并且表面涂覆沥青或其他经认可的抗腐蚀材料。 可在浇筑混凝土期间或之后对止推墩进行检查。 止推墩的深度和宽度必须公开，以供测量。 欲了解其他说明，请参阅 SFD 行政规则 9.03.20 表 A：https://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/AdRule9.03.20.pdf

地下水管检查

如果进行了封盖检查，那么可以封住建筑物与城市总水管之间连接的管道，但压降必须在允许的范围内。 必须在水管与建筑或城市连接之前进行地下水管检查。 如果使用了城市止回阀，则必须安装“平底锅”。 欲了解其他检查要求，请参阅 SFD 行政规则 9.03.20 表 A：https://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/AdRule9.03.20.pdf

地下奔流检查

在与建筑体系连接之前必须进行检查。 欲了解其他检查要求，请参阅 SFD 行政规则 9.03.20 表 A：https://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/AdRule9.03.20.pdf

喷水灭火装置盖检查

必须在安装干式墙或吊顶板之前申请对喷水灭火装置盖进行检查，否则会干扰目视检查的进行。 每次更换或移动喷水灭火装置后，必须进行检查。

应急响应无线电覆盖系统（BDA/DAS）功能验证检查

为准备 BDA/DAS 系统的 SFD 检查，请先查阅以下材料：https://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing#bdadasemergencyradiocommunications. SFD 使用公共安全无线电对系统进行强制性功能验证。 从 2021 年 4 月 1 日开始，您还必须在我们第三方供应商进行检查前至少 24 小时向 SFD 提交调试测试结果 www.thecomplianceengine.com.

如何申请检查？

定期检查

大多数检查是在正常营业时间进行的。 请浏览我们的网站，并在线填写检查申请表：https://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/Request%20for%20Straight%20Time%20Eng%20Insp.pdf

加班检查

如果您想在清晨、晚上或周末进行检查，请使用在线检查申请表，并在提供您要求的检查时间时选择加班选项 https://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/OvertimeInspectionForm.pdf 。 根据 SFD 在加班时间内产生的实际人工成本，对加班检查收取额外费用。

申请检查时需要什么信息？

我们需要有关财务责任方的信息（如检查费用尚未与 SDCI 许可证费用一同支付，则须支付该笔费用），以及将要参加检查的 SFD 认证技术人员的信息。 您还需要提供有关检查类型、地址和要测试的设备数量的信息。

应提前多久申请检查？

由于检查人员有限，我们通常提前 6 个工作日安排定期检查。 加班检查目前要提前两天进行安排。 遵循本客户援助备忘录中概述的程序，可以让您避免延误检查。

检查员来时我必须在场吗？ 现场是否要有获批计划？

是。能够进行规定测试、能够进入检查区域并且获得西雅图消防局认证的代表必须在场。 此人必须：

- 向检查人员出示其证明卡以进行身份核查。
- 拥有获批计划的副本。
- 拥有计划审查书的副本。

如何与检查员联系？

您可以致电 (206) 386-1443 给 SFD 检查员留言。 检查人员会在办公时给您回电。

如果遇到法规相关的问题，而检查员又没空，该怎么办？

工程部副队长或消防工程师可以在白天回答有关西雅图消防法规的具体问题。 请发送电子邮件至：seattle.gov/fire/email。注：可以向计划审查工程师咨询消防法规的相关问题，但是请直接向工程部副队长咨询现场检查问题。

如果未通过或错过工程检查，是否会收取费用？

如果系统未通过首次检查，西雅图消防局对大部分施工检查包括重复进行的施工检查是免费的。 但是，如果承包商未通过检查的理由是准备不充分，则西雅图市法规授权西雅图消防局可以追回该部门在进行检查的过程中产生的费用。 2020 年，该费用为每小时 273 美元，其中包含检查员准备检查、差旅和在施工现场所花费的时间。 每次由于以下原因导致未通过检查时，均会向您收取费用：

1. 所有规定设备和人员（包括获得相关认证的人员）在预约时间后的 20 分钟内未到场。
2. 未在预定的检查开始时间之前完成规定的预测试，并

且/或者未能提供预测试的文本记录。

3. 现场没有加盖印章/经过批准的一系列消防系统计划（喷水灭火装置、警报器等） （如适用）。
4. 无法提供经签署的 SDCI 电气许可证证明（如适用）。
5. 无电梯 SDCI 认证的证明文件（最后的白色标记）（如适用）。
6. 在检查之前封盖了喷水灭火装置管道（包括干式墙和吊顶板）。
7. 在检查之前封盖了地下喷水灭火装置的供水管道。

如何取消检查？ 如果未及时取消检查申请，是否会收取费用？

若要取消检查，请在邮件标题栏写上“取消检查”，并在邮件正文中注明检查日期、时间、地点和类型。 请使用申请检查的邮箱地址来发送电子邮件：定期检查： SFD_FMO_Engineering@seattle.gov ，加班检查：SFD_FMO_OT_Inspections@seattle.gov 。

如果您在没有适当通知的情况下取消检查，将向您收取费用。 费用和时间表如下：

- *定期检查*至少要提前 24 小时取消，以免产生 273 美元的延迟取消费。
- *加班检查*要在检查前的工作日上午 9 点前取消，以免产生与本市劳动力成本相对应的延迟取消费。

如果不理解需要进行的整改事项，该怎么办？

您可以直接联系指派给您的检查员或者致电 (206) 386-1443，获得任何必要的解释或说明。

什么时候可以入住或使用我的建筑？

仅在获得 SDCI 批准的居用证书后才可以入住或使用您的建筑。在获得批准前入住该房屋则视为违规。

在某些情况下，在发放正式居用证书前，也可以先批准临时居用证书 —— 请参阅 https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections ，获取有关临时居用证书的信息。 在总承包商允许的情况下，*非建筑工人*可以在获得临时居用证书前进入建筑物。 总承包商负责对授权人员进行安全培训，并确保他们按照华盛顿州劳工和工业法规的要求适当配备施工现场所需的所有个人防护设备。例如，视察建筑物的人员必须由总承包商或其指定人员陪同。

*在总承包商允许的情况下，准备入住建筑物的人员*不需要陪同。 对于需要配备自动喷水灭火装置的入住场所，在该装置未得到批准前，禁止在建筑物内储存或堆积与建筑施工无关的易燃材料。

请点击这里查看临时居用证书信息：https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections

何时可以申请获得建筑入住批准？

当消防系统获得批准且检查完毕，并且消防通道建设完成时。

检查费用有哪些？

请访问我们的网站查看费用信息：http://www.seattle.gov/fire/inspections.

如果我与某建筑商签订了施工合同，那么应由谁负责申请进行检查以及获得最终的入住批准？

法定所有者应负责申请进行检查及获得批准。 如果您想要建筑商承担该责任，应在合同中进行规定。检查您的许可证，并确保在搬进建筑之前已获得最终的入住批准。 通常由安装公司安排由其安装设施的预约检查时间。

在哪里可以获得有关西雅图公共事业 (SPU) 供水要求的更多信息？

若要安排 SPU 对地下封盖或回流组件的检查时间，请在上午 8:00 至 9:00 致电 (206) 684-5803，或者在上午 9:00 之后致电 (206) 684-3333。

SPU 规定要对消防和生活用水的供水管道进行检查。请点击以下链接，从 SPU 获得更多关于地下封盖、回流要求和交叉连接的信息。 https://www.seattle.gov/utilities/construction-

resources/water

您也可以参考以下法规和条例：

西雅图市政法规（交叉连接）：SMC 21.04.070 交叉连接： https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN

华盛顿行政法规（交叉连接）：WAC 246-290-490：

http://apps.leg.wa.gov/wac/default.aspx?cite=246-290-490

法律声明 本客户援助备忘录 (CAM) 不应替代法规和条例的作用。 无论本 CAM 中是否有规定，任何人均应遵守所有法规和规定的要求。