Junio del 2021

Vecinos que se interesan

Guía del SDCI para avisos y comentarios de los vecindarios

¿Qué significado tienen para mí los letreros de aviso sobre el uso de suelo de Seattle?

Cuando vea un letrero de Aviso de acción propuesta del uso de suelo, significa ¡una invitación para que se involucre en el desarrollo de su comunidad! Este aviso público es su oportunidad para hacer comentarios sobre el proyecto propuesto. Cuando el Departamento de Construcción e Inspecciones de Seattle (SDCI) recibe una solicitud sobre el uso de suelo para un proyecto propuesto, el SDCI puede colocar:

- Letreros blancos grandes de 4x8 pies, conocidos como Letreros de aviso grandes, para propuestas para revisión de diseño o revisión medioambiental de acuerdo con la Ley de Política Estatal del Medioambiente (SEPA)

- Letreros amarillos pequeños de 18x24 pulgadas, conocidos como Letreros sobre el uso de suelo, utilizados para propuestas que incluyen variaciones, usos condicionales, subdivisiones y la mayoría de los proyectos costeros

- Letreros blancos más pequeños de 11x14 pulgadas, conocidos como carteles, para reuniones públicas y algunas

El SDCI también envía avisos sobre ciertas solicitudes de uso de suelo a los dueños e inquilinos de las propiedades que se encuentran a 300 pies de distancia del proyecto propuesto. Aplican algunas excepciones.

Tome en cuenta que algunos proyectos no requieren de notificaciones públicas. A estos proyectos no se les colocarán los letreros o carteles y no cuentan con un periodo de comentarios.

¿Quién puede hacer comentarios?

¡Cualquier persona! Residentes, estudiantes, empleados y los dueños de comercios o negocios. Cualquier persona afectada por la propuesta.

¿Porque es necesario solicitar comentarios públicos?

La Ciudad reconoce que las personas conocen las zonas donde viven y trabajan de manera particular. El SDCI recaba comentarios que ayudan a comprender las preocupaciones e intereses sobre un proyecto específico, identificar impactos potenciales y encontrar soluciones dentro del alcance de nuestras revisiones como lo establece el Código sobre el Uso de Suelo. También es una oportunidad para hacer sugerencias que pudieran alterar el diseño de un proyecto.

¿Cuándo se pueden hacer los comentarios?

En los letreros sobre el uso de suelo y otras formas de avisos públicos se estipulan claramente las fechas del comienzo y término del periodo oficial de avisos. Sin embargo, el SDCI considerará cualquier comentario que sea recibido antes de que se tome la decisión sin importar si llega en el periodo oficial de comentarios. Tome en cuenta que la mejor forma de asegurar que habrá tiempo para tomar sus comentarios en cuenta para el análisis es enviarlos al principio del periodo.

¿Quién lee los comentarios?

El coordinador sobre el uso de suelo asignado para revisar el proyecto leerá todos los comentarios y considerará aquellos que se encuentren dentro del alcance de nuestra revisión. El SDCI carga todos los comentarios al sistema de rastreo de permisos, conocido como el Portal de servicios de Seattle, con el número de registro. Todos los comentarios públicos se consideran registros públicos, lo que significa que todas las personas los pueden ver.

¿Qué comentarios son considerados?

El SDCI únicamente considera comentarios que estén dentro del alcance de nuestras revisiones como los establece el Código sobre el Uso de Suelo. Por ejemplo, no podemos atender comentarios sobre el impacto del proyecto en los valores inmobiliarios o puntos de vista privados. Para más información vea "Cómo comentar con efectividad" en nuestra página web www.seattle.gov/sdci/permits/comment-on-a-project.

¿Cómo puede recibir actualizaciones?

Puede solicitar recibir los próximos avisos sobre el proyecto si envía una solicitud para esta información por escrito, proporcionando su correo electrónico o dirección postal. También puede incluirlos en el contenido de su carta de comentarios.

¿Cómo puedo hacer comentarios con efectividad?

- Explique cuál es su interés en el proyecto.
- Revise los archivos y planes del proyecto.
- Proporcione información adicional sobre el sitio o de contexto que considere importante.
- Indique sus preocupaciones, intereses o preferencias de forma clara y concisa.
- Haga referencia a los criterios, políticas o guías aplicables y que sean específicamente relevantes a la solicitud.
- Proponga alternativas o solicite estudios que no hayan sido proporcionados.
- Identifique las características específicas del proyecto que apoya y que piensa no deben ser cambiadas.
- Proporcione su información de contacto para que poder notificarle de decisiones o reuniones públicas.

Para ver ejemplos específicos sobre comentarios efectivos, visite nuestra página web sobre Comentarios de proyectos en www.seattle.gov/sdci/permits/comment-on-a-project.

¿Qué motiva que haya una reunión pública?

Algunos proyectos requieren una reunión pública como parte del proceso de revisión. En otros casos el SDCI organizará una reunión pública cuando así lo soliciten al menos 50 personas. El SDCI notifica sobre las reuniones públicas en el Boletín de Información sobre el Uso de Suelo, en letreros colocados en las inmediaciones de la propiedad y en una notificación enviada por correo a todas las personas que han comentado sobre el proyecto.

¿Puedo marcar la diferencia?

Sí, claro. Los comentarios públicos causan que los desarrolladores modifiquen el alcance de sus proyectos o cambien el diseño para responder mejora a las preocupaciones de la comunidad y sus intereses.

El coordinador sobre el uso de suelo asignado para revisar el proyecto revisa cuidadosamente todos los comentarios públicos antes de que el SDCI publique la decisión.

¿Qué es una apelación?

La mayoría de los proyectos que requieren que se coloquen letreros también incluyen la posibilidad de impugnar la decisión del SDCI (Departamento de Construcción e Inspecciones de Seattle) sin necesidad de ir a los tribunales. A esto se le conoce como apelación. La información referente a cómo presentar una apelación se encuentra en nuestro aviso de decisiones. La mayoría de las apelaciones son atendidas por el inspector de audiencias de la Ciudad.

Después de las apelaciones

Si cualquier parte de la apelación está en desacuerdo con el resultado, pueden impugnar la decisión del inspector de audiencias ante los tribunales.

Para más información:

Par hacer comentarios:

Envíe un correo electrónico al Centro de recursos públicos (PRC) al prc@seattle.gov. Debe de realizar sus comentarios por escrito.

Para recibir avisos de solicitudes, decisiones y reuniones sobre el uso de suelo:

Visite nuestra página del PRC en www.seattle.gov/sdci/about-us/who-we-are/public-resource-center e inscríbase al Boletín de Información sobre el Uso de Suelo.

Para información sobre propiedades, mapas y registros históricos:

Utilice nuestros servicios en línea en www.seattle.gov/sdci/resources o visite el PRC localizado en el 20o. piso de la Torre Municipal de Seattle en el 700 5th Avenue.

Para rastrear un permiso:

Utilice nuestro Portal de servicios de Seattle en https://cosaccela.seattle.gov/ para averiguar el estado de un permiso.